

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на памятник исторический (вновь выявленный объект),
находящийся в государственной собственности
№ 3266

Санкт-Петербург

" 25 ОКТ 2000 " 19__ г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице

председателя Явейна Н.И.,

действующего на основании Положения, с одной стороны, и

Муниципальное образовательное учреждение
"Детская музыкальная школа № 45
Пушкинского района Санкт-Петербурга"
(наименование организации)

(далее - Пользователь) в лице **директора Долгошеевой Т. А.**

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании **устава**

с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность всех помещений площадью **690,64** м², расположенных в

общественном здании конца XIX в.,
(историческое наименование, категория, местонахождение)

вновь выявленном объекте,
представляющем историческую и архитектурную ценность,
г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, лит. А

(далее - Памятник).

Перечень архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства и их стоимость определяется описью (приложение 2), составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства (при наличии архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства).

Территория Памятника определяется в границах земельного участка, согласно приложению 3 к настоящему охранному обязательству (при наличии территории).

2. Основанием для пользования Памятником является:

1. Распоряжение КУГИ Администрации С.-Петербурга от 05.03.99 г. № 355-р

2. Приемо-сдаточный акт от 26.07.1999 г.

(наименование и дата документа)

3. Целевое назначение использования Памятника:

Детская музыкальная школа

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госоргана о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

– Запрещается установка на здание и ближе 50 метров от него рекламоносителей.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае неисполнения условия пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения условия пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае неисполнения условия пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае неисполнения условия пп. 4.6, 4.8 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.5. В случае неисполнения условия пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 25 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.6. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ.

5.8. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.12. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
р/сч. 40603810900000000005
в ОАО КБ СПб банке реконструкции и развития
к/сч. 30101810100000000891 БИК 044030891
ИНН 7832000069


Пользователь: Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Церковная, 16
ИНН 7820013169
р/сч. 40603810723000001414
к/сч. 30101810900000000790 БИК 044030790
в ОАО "Банк "Санкт-Петербург"
ОКПО 23172146 ОКОНХ 93145

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 4 л.



Н. И. Явейн
Ф.И.О.

Пользователь

Т. А. Долгошеева
Ф.И.О.


подпись
Н. Н. Демичева
Ф.И.О.

подпись
А. А. Разумов
Ф.И.О.

подпись
Ф.И.О.

подпись
Ф.И.О.

А К Т

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург

16 октября 2000 г.

Представитель(и) "Госоргана" начальник отдела _____
пригородных районов Демичева Н. Н.
должность Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя" МОУ "Детская музыкальная школа
№ 45 Пушкинского района С.-Петербурга"
директор Долгошеева Т. А.
должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр вновь выявленного объекта

Общественного здания конца XIX в.,

г. Пушкин, ул. Конюшенная, 33/35, лит. А,

(наименование, местонахождение,

общей площадью 690,64 кв. м

номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Здание, предназначенное для размещения училищ Министерства народного
просвещения, построено в конце XIX в., автор не установлен.

Капитально отремонтировано с приспособлением под жилье в 1946–1949 гг.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) фундамент бутовый, ленточный,
состояние удовлетворительное

в) цоколи и отступки около них цоколи оштукатурены,
со стороны Конюшенной ул. частично скрыты асфальтовой отмосткой

г) стены кирпичные оштукатуренные,
состояние удовлетворительное

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)
стропила и обрешетка деревянные,
кровля металлическая, необходим ремонт стропильной системы,
замена кровли, водосточных труб и линейных покрытий

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие невысокая колокольня в виде аттика над угловой частью

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Фасады оштукатурены, оформлены профилированными тягами и карнизами. Центральная часть акцентирована эркером и балконом.

Фасад нуждается в реставрационном ремонте декора (карниза, наличников, рустов, кованого козырька)

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние неудовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские по металлическим балкам.
по результатам экспертизы необходимо усиление и частичная замена

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	Разработка проекта капитального ремонта и реставрации фасадов в соответствии с АРЗ КГИОП № 7/4202 от 17.09.99		01.06.2001 г.	
2.	Осуществление проекта в натуре	01.06.2001 г.	31.12.2002 г.	

Представитель(и) "Госоргана"


подпись

Н. Н. Демичева
Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"


подпись

Т. А. Долгошеева
Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.



Н. И. Явейн
Ф.И.О.

"Пользователь"


подпись

Т. А. Долгошеева
Ф.И.О.

